

# 更换行政楼、西席苑电梯项目（项目编号：GXJD-25111SQ081782） 变更公告（一）

一、项目名称：更换行政楼、西席苑电梯项目

二、项目编号：GXJD-25111SQ081782

三、招标人：南宁学院

地址：广西壮族自治区南宁市龙亭路 8 号

四、招标代理机构：广西机电设备招标有限公司

地址：广西南宁市金湖路 63 号金源 CBD 现代城 B 座 7 层

联系人：梅莹、刘鑫

电话：0771-2808981 邮箱：dept\_qzzb@gxbidding.cn

五、首次公告日期：2025 年 12 月 02 日

六、变更事项如下：

序号	更正项	更正前内容	变更后内容
1	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯	一、基本要求 ★1、额定载重量： $\geq 825\text{KG}$ 。	一、基本要求 ★1、额定载重量： $\geq 800\text{KG}$ 。
2	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	一、基本要求 14、控制方式：单控。	一、基本要求 14、控制方式：集选；
3	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	二、技术要求： 3、曳引系统：永磁同步主机， 主机绕组绝缘等级为 F 级(含) 以上，具备防脱磁钢设计，为防 止磁钢的脱落，永磁体固定必须 采用专用黏贴剂+铜螺栓压板防 脱磁钢设计技术的压紧装置将 磁钢定位，杜绝磁钢脱落的危险 (投标时须提供电梯质量监督 检验机构或第三方机构出具的 检验报告复印件，报告中须体现 上述要求内容，原件备查。未提 供检测报告视为负偏离)。	二、技术要求： 3、曳引系统：永磁同步 主机，主机绕组绝缘等级 为 F 级(含)以上。

4	<p>第五章 供货要求</p> <p>4. 技术要求：</p> <p>有机房乘客电梯兼无障礙电梯、无机房乘客兼无障碍电梯</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>5、通讯方式：采用抗干扰性强，可靠性高，能高速可靠传递厅外、轿厢召唤信号的高频脉冲变压器串行通讯技术。</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>通讯方式：采用抗干扰性强，可靠性高，能高速可靠传递厅外、轿厢召唤信号使用串行通讯技术。</p>
5	<p>第五章 供货要求</p> <p>4. 技术要求：</p> <p>有机房乘客电梯兼无障礙电梯、无机房乘客兼无障碍电梯</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>9、轿厢架构：采用无焊接轿架及无焊接轿底工艺，保证构件加工精度、确保部件品质（投标时须提供电梯质量监督检验机构或第三方机构出具的检验报告复印件，报告中须体现上述要求内容，原件备查。未提供检测报告视为负偏离）。</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>此条取消</p>
6	<p>第五章 供货要求</p> <p>4. 技术要求：</p> <p>有机房乘客电梯兼无障礙电梯、无机房乘客兼无障碍电梯</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>10、电梯主机制动器试验内容：轿厢内加载至 170%额定载荷及以上设计并保持≤15min 期间电梯应符合：各部件完好、曳引机不转动（投标时须提供电梯质量监督检验机构或第三方机构出具的检验报告复印件，报告中须体现上述要求内容，原件备查。未提供检测报告视为负偏离）。</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>此条取消</p>
7	<p>第五章 供货要求</p> <p>4. 技术要求：</p> <p>有机房乘客电梯兼无障礙电梯、无机房乘客兼无障碍电梯</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>12、保护措施：系统采用 FRT 技术，增加多项检测内容，可对电梯控制系统的电子板进行监测。控制系统可内置 RTC 功能，可全方位记录电梯的不同状态，系统预留了大量空间及通讯接口，同时采用 patch 扩展形式，可灵活、方便地应对不同功能的扩展。</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>此条取消</p>
8	<p>第五章 供货要求</p> <p>4. 技术要求：</p> <p>有机房乘客电梯兼无障礙电梯、无机房</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>13、电梯轿厢门锁装耐久试验：门锁装置在进行 500 万次完全循环操作试验结束后符合：不产</p>	<p>二、技术要求：</p> <p>此条取消</p>

	乘客兼无障碍电梯	生可能影响安全的磨损,变形或断裂、电气触点可以安全导通 (投标时须提供电梯质量监督检验机构或第三方机构出具的检验报告复印件,报告中须体现上述要求内容,原件备查。未提供检测报告视为负偏离)。	
9	第五章 供货要求 4. 技术要求: 有机房乘客电梯兼无障碍电梯、无机房乘客兼无障碍电梯	二、技术要求: 15、电梯控制柜雷击浪涌干扰试验:电梯控制柜三相动力电源线与地之间施加±12kV雷击浪涌干扰50次,部件无损坏(投标时须提供电梯质量监督检验机构或第三方机构出具的检验报告复印件,报告中须体现上述要求内容,原件备查。未提供检测报告视为负偏离)。	二、技术要求: 此条取消
10	第五章 供货要求 4. 技术要求: 有机房乘客电梯兼无障碍电梯、无机房乘客兼无障碍电梯	二、技术要求: 16、电梯制动器动作寿命试验:电梯驱动主机制动器总成应当进行不少于200万次的动作试验,试验过程中不得进行任何维护,试验期间制动器不允许出现任何故障,试验周期为5s至6s之间,试验时通电持续率取60%和驱动主机通电持续率的较大值。能符合以上试验条件寿命试验次数达到1500万次。(投标时须提供电梯质量监督检验机构或第三方机构出具的检验报告复印件,报告中须体现上述要求内容,原件备查。未提供检测报告视为负偏离)。	二、技术要求: 此条取消
11	第五章 供货要求 4. 技术要求: 有机房乘客电梯兼无障碍电梯、无机房乘客兼无障碍电梯	二、技术要求: 17、电梯按钮工作寿命试验:在正常环境中,按钮应在转换速度每小时3600次的寿命试验设备上进行,通断比1:1,触点电路	二、技术要求: 电梯按钮工作寿命试验: 在正常环境中,工作寿命达到500万次。

		施加 DC23V、25mA，阻性负载；按压力为 6N~7.5N. 试验中按钮应工作正常。试验后按钮应无损坏，并测量按钮动作力及回复力、触点阻值、绝缘电阻。能符合以上试验条件工作寿命达到 500 万次，且抗冲击试验次数达 5 次或以上的。	
12	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	四、电梯功能（包括但不限于以下功能） 40) 多方通话装置	四、电梯功能（包括但不限于以下功能） 40) 五方通话装置
13	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	五、装饰材质要求	五、装饰材质要求 新增：以下涉及发纹国标 不锈钢厚度均为≥ 1.2mm。
14	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	五、装饰材质要求 6、层门、门套（大和小）：均为发纹国标 304 不锈钢。	五、装饰材质要求 层门、大门套：均为发纹 国标 304 不锈钢。
15	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	五、装饰材质要求 8、轿厢召唤箱：发纹国标 304 不锈钢面板，微动式圆形不锈钢按钮，轿厢显示层站和运行方向。	五、装饰材质要求 轿厢召唤箱：发纹国标 304 不锈钢面板，不锈钢 按钮，轿厢显示层站和运行 方向。
16	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	五、装饰材质要求 11、轿厢天花：豪华型大尺寸 LED 灯照明，经过防尘、无静电 处理（发纹国标 304 不锈钢）。	五、装饰材质要求 轿厢天花：LED 灯照明， 经过防尘、无静电处理 (304 发纹不锈钢)。提供三个样品供选择
17	第五章 供货要求 4. 技术要求： 有机房乘客电梯兼 无障碍电梯、无机房 乘客兼无障碍电梯	★六、附属配套工程 6、电梯层门发纹国标 304 不锈 钢小门套和大门套。	★六、附属配套工程 电梯层门发纹国标 304 不锈钢大门套(按实际尺 寸定制)。

18	第五章 供货要求 商务条款 质保期	质保期:自货物通过最终验收合格之日起质保期 2 年	质保期:自货物通过最终验收合格之日起整机质保期 2 年, 六大部件(曳引机、控制柜、门机、缓冲器、限速器、安全钳)质保期 5 年, 免费保修年限 5 年
19	第五章 供货要求 商务条款 售后服务及其他要求	售后服务及其他要求 (3) 维修人员 24 小时服务, 接到用户故障通知后, 1 小时内到达现场, 一般故障不超过 2 小时, 重大故障不超过 24 小时修复;	售后服务及其他要求 (3) 维修人员 24 小时服务, 接到用户故障通知后, 1 小时内到达现场, 困人情况 30 分钟到达现场, 一般故障不超过 2 小时, 重大故障不超过 24 小时修复;
20	第五章 供货要求 商务条款 售后服务及其他要求	售后服务及其他要求 ★ (5) 负责为采购人免费培训电梯司机及电梯维护人员 2 名。	售后服务及其他要求 ★ (5) 负责为采购人免费培训电梯安全管理人 2 名。
21	第五章 供货要求 商务条款 投标报价	★投标报价 (4) 运输、装卸、调试、培训、技术支持、售后服务费;	★投标报价 (4) 运输、装卸、调试、培训、技术支持、售后服务费、拆除原电梯费用、土建配合费;
22	第五章 供货要求 商务条款 投标报价	★投标报价 (5) 按国家规定必要的保险费用和各项税费(设备 13% 税率、安装 3% 税率);	★投标报价 (5) 按国家规定必要的保险费用和各项税费
23	第五章 供货要求 商务条款 投标报价	★投标报价 (6) 含 6 年质保费。(质保期自货物通过特种设备检验研究院验收合格之日起)	★投标报价 (6) 含整机质保期 2 年, 六大部件(曳引机、控制柜、门机、缓冲器、限速器、安全钳)质保期 5 年, 免费保修年限 5 年质保费。(质保期自货物通过特种设备检验研究院验收合格之日起)

24	第五章 供货要求 商务条款 投标报价	★投标报价 (7) 包含土建配合费	★投标报价 此条取消
25	第五章 供货要求 商务条款 其它要求及说明	其它要求及说明 6) 安装验收标准必须符合如下 标准要求:《电梯安装验收规范》 (GB/T 10060-2011) ;	其它要求及说明 6) 安装验收标准必须符合如下标准要求:《电梯 安装验收规范》(GB/T 10060-2023) ;
26	第一章 招标公告— 5. 投标文件的递交	本项目因故延期, 具体投标文件 递交的截止时间(投标截止时 间)另行公布。	5.1 投标截止时间及开标 时间: <b>2026年01月12 日9时30分</b> (北京时间)。 逾期送达的或者未送达 指定地点的投标文件, 招 标人不予受理。

相关内容均作相应变更, 其他内容不变, 特此公告。

招标人: 南宁学院

招标代理机构: 广西机电设备招标有限公司

**2025年12月26日**